



AVIS PUBLIC

SAINTE-JULIE

AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES MUNICIPALES

AVIS PUBLIC est, par la présente, donné par la soussignée, Crystel Poirier, en sa qualité de greffière adjointe de la Ville de Sainte-Julie, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, conformément à la *Loi sur les cités et villes*, à la salle du conseil, au 1580, chemin du Fer-à-Cheval, à Sainte-Julie, le **jeudi 4 juin 2026, à 10 heures**, pour satisfaire aux taxes municipales impayées, avec intérêts et frais encourus à moins que ces taxes, intérêts, frais et autres redevances ne soient payés avant la vente.

Pour éviter la vente de votre immeuble, un paiement complet (capital, intérêts, pénalité et frais) doit être fait directement à la Ville de Sainte-Julie. Si vous choisissez de procéder par paiement électronique, notez qu'un délai minimal de 72 heures ouvrables peut s'appliquer avant la réception de votre paiement. Vous pouvez également vous présenter à l'Hôtel de ville, afin d'effectuer un paiement en argent comptant, par paiement direct, mandat poste ou traite bancaire libellé à l'ordre de la Ville de Sainte-Julie.

La vente de ces immeubles sera faite avec les bâtisses dessus érigées, avec et sujets à toutes les servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes, attachées à ces immeubles.

	Nom(s) du (des) propriétaire(s) au rôle	Adresse de l'immeuble	Lot(s) (*)
1.	L'Écuyer, Jean-Sébastien	2846, rue de Villandry	5 430 146
2.	Cadieux, Claudine Hérard, Patrick	2630, rue du Châtelet	5 429 646
3.	Robert, Patricia	1445, chemin de la Belle-Rivière	5 881 481 5 881 489
4.	Pitre, Alexandre	40, place de Valençay	5 432 079 PC-5 431 996
5.	Chandavong, Aranhya	2620, boulevard Armand-Frappier, app. # 16	5 432 153 PC-5 432 145
6.	Bordeleau Ben Hassen, Josiane Hachey, Jonathan	126, place de Chambord	5 432 113 PC-5 432 010
7.	Cyr, Dominic	2460, rue de Madrid	5 429 803
8.	Racine, Natalie	2185, rue de Barcelone	5 429 708
9.	Smith, Christopher Loise Contaoe, Lara	821, rue Olivier-Guimond	5 552 075
10.	Beauregard, Laurent St-Denis, Magalie	2070, rue Principale	5 551 937
11.	Desmarais, Pascale	1191, rue Huet	5 551 115
12.	Gagnon, Maxime	1950, rue Adélarde-Godbout	5 551 341
13.	Benane, Redouane	1267, boulevard N.-P.-Lapierre	5 550 347
14.	Beaulieu-Lauzon, François Cruz Garcia, Lolubell Jazmin	856, rue Brissette	5 550 563
15.	Fontaine, Louis	921, rue des Plaines	5 550 453
16.	Tessier, Jean-Marie	922, rue des Champs	5 879 672
17.	Aboutaleb, Essaid Alaoui, Samira	942, rue Ringuet	5 879 288
18.	Travaglini, Mathew	1185, chemin de Touraine	5 881 064
19.	Travaglini, Mathew	1175, chemin de Touraine	5 881 065
20.	Travaglini, Mathew	1145, chemin de Touraine	6 270 482
21.	Dagenais, Yves	2205, rue du Sorbier	5 432 314 PC-5 432 307
22.	Paquet, Valérie Ross, Éric	301, rue Marie-Curie	5 430 538
23.	Fontaine, Yannick	2077 — 2077-A, rue de l'Église	5 552 312
24.	Poirier, Joshua	415, rue Simone-De Beauvoir	5 431 182
25.	Primeau, Charles	511, rue de la Loire	5 431 496
26.	Jomphe, Dave Harvey, Cindy	1937, rue Borduas	5 431 188
27.	Lavigne, Nancy	427, rue des Pinsons	5 431 295
28.	Berthelet, Isabelle	416, rue de Picardie	5 431 328
29.	Martel, Réal jr	345, rue de Normandie	5 430 908
30.	Girard-Schmidt, Dominic Savoie-Côté, Marilou	1763, rue Principale, app. # 2	5 552 764 PC-5 552 772 PC-5 552 774
31.	Lamoureux, Jean-Yves	702, rue Brassard	5 880 274
32.	Leblanc, Johanne Lauze, Pierre Bélanger, François	682 — 682-A, rue Brassard	5 880 266

33.	Bélangier, Maude	1799, rue de la Bretagne	5 431 613
34.	9344-5724 Québec inc.	1570, rue Principale	5 880 288
35.	Tremblay Amyot, Vincent Tremblay Amyot, Mélanie (En fiducie)	391, rue Bernadette	5 880 611
36.	Proulx, Nancy	1523, rue du Moulin	5 879 741
37.	Morin, Pierre	799-803, rue F.-X.-Garneau	5 879 905
38.	Ivasyk, Taras Nosova, Yevgeniya	1448, rue Laure-Conan	5 879 686
39.	Yagoubi, Karima	2198, rue du Sorbier	5 432 397 PC-5 432 349
40.	Cabrera, Andréa	2182, rue du Sorbier	5 432 391 PC-5 432 357
41.	Dion, Clément	35, rue de l'Épervière	5 543 581
42.	Charlebois, Maude	73, boulevard des Hauts-Bois, app. # 207	5 545 205 5 544 713 PC-5 544 710
43.	Forcade, Louise	73, boulevard des Hauts-Bois, app. # 301	5 544 670 PC-5 544 710
44.	Woël, Elisabeth Charles, Guy	73, boulevard des Hauts-Bois, app. # 304	5 544 673 PC-5 544 710
45.	Surprenant, Marcelle	73, boulevard des Hauts-Bois, app. # 307	5 544 676 5 545 182 PC-5 544 710
46.	Drouin, Robert	21, rue D'Auteuil	5 543 292
47.	Sanders, Martin Simard, Marianne	8, rue D'Auteuil	5 543 353
48.	Vaillant, Yannik	385, rue Charles-De Gaulle	5 543 791
49.	Arsenault, Martin	501, rue Des Autels	5 544 251
50.	Rinfret, Robert	58, rue du Grand-Coteau	5 544 109
51.	Bernardo, Antonio	47, rue du Grand-Coteau	5 543 889
52.	Cantin, Stéphane Nadeau, Marie-Ève	639, rue Fabre	5 544 171
53.	Nimbona, Charlotte Hakizimana, Charles Hakizimana, Charlie	268, avenue Jules-Choquet	5 431 063
54.	Lévesque, Julie Lévesque, Ludovic	268, rue Bernadette	5 880 747
55.	Ben Driss, Zineb	103, avenue du Mont-Saint-Bruno	5 543 327
56.	Provencher, Richard	6, rue du Grand-Coteau	5 544 034
57.	Racicot, Michelle	427, rue Geoffrion	6 447 413 PC-6 447 434
58.	Gingras, Isabelle	108, rue Williams	6 280 310 PC-6 484 690
59.	Dubé, Félicia Durocher-Corbeil, Kevin	110, rue Bénard	6 382 991 PC-6 382 978
60.	Dubé, Félicia	106, rue Bénard	6 382 992 PC-6 382 978
61.	Ieng, Mannaly Phoeung Khamvongsa, Roberto Kit, Leedaria	102, rue Bénard	6 382 993 PC-6 382 978

* Tous les lots décrits ci-dessus font partie du Cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Verchères.

Certains frais s'ajouteront à ce montant et ils seront annoncés au moment de la vente. Il en est de même de tout montant qui deviendrait exigible après cette dernière date, de même des intérêts et pénalité qui devront être calculés au moment du paiement. L'ensemble de ces taxes, frais, intérêts et pénalité seront par ailleurs annoncés au moment de la vente.

Conditions pour enchérir :

- Pour une personne physique :
 - Avoir en main une pièce d'identité déclinant ses noms, date de naissance, adresse résidentielle complète;
 - Avoir un mandat ou une procuration, si elle représente une autre personne physique.

- Pour une personne morale :
 - Avoir le nom exact de la personne morale, sa forme juridique et sa loi constitutive (numéro de NEQ), ainsi que l'adresse complète et postale du siège social, s'il y a lieu;

ET

- Pour le représentant d'une personne morale :
 - Avoir en main une pièce d'identité déclinant ses noms;
 - Détenir une copie de la pièce justificative l'autorisant à agir, laquelle indique la qualité du représentant (mandataire), soit une résolution, un mandat, une procuration ou autre document.

Modes de paiement autorisés :

Lors de la vente pour taxes, l'adjudicataire doit acquitter immédiatement et complètement le prix de son adjudication en argent comptant, par paiement direct, traite bancaire ou mandat poste libellé à l'ordre du Service des finances de la Ville de Sainte-Julie.

Aucun chèque personnel, ni virement bancaire ne sera accepté lors de la vente pour taxes.

Les immeubles acquis dans le cadre de la vente pour taxes sont assujettis à un droit de retrait pendant une période d'un (1) an suivant la date d'adjudication (arts. 531 et suivants de la *Loi sur les cités et villes*).

Fait à Sainte-Julie, ce 29 avril 2026.



Crystal Poirier, LL.L, OMA
Greffière adjointe