



SAINTE-JULIE

Budget 2025

de la Ville de Sainte-Julie



Table des matières

03	Mot du maire	
04	Présentation du conseil	
05	Sainte-Julie en bref	
07	Faits saillants	
08	Budget 2025	
13	PTI 2025-2026-2027	
17	Projets spéciaux	

Mot du maire



**« Chaque dollar investi
est réfléchi judicieusement
pour en offrir le plus
possible à la population
julievilloise »**

- Mario Lemay
maire

Le 10 décembre dernier, le conseil a adopté le budget 2025. Nous avons fourni un effort important dans le processus de préparation budgétaire en privilégiant les projets qui ont un impact direct et positif sur la qualité de vie des Julievillois. Chaque dollar investi est réfléchi judicieusement pour en offrir le plus possible à la population julievilloise. Malgré un budget rigoureux pour limiter l'impact de l'inflation sur le portefeuille des Julievillois, nous accomplirons de beaux projets en 2025.

D'ailleurs, en 2025, nous procéderons au réaménagement du parc Arthur-Gauthier, à la reconstruction du chalet de service au parc Edmour-J.-Harvey et à l'aménagement d'une traverse surélevée à l'intersection de la rue du Moulin et de l'Abbé-Théoret. Le budget comporte également plusieurs projets spéciaux qui permettront à la Ville de poursuivre l'amélioration des services offerts aux citoyens, notamment la sécurisation des piscines extérieures et des parcs, le remplacement des paniers de basketball au parc Jules-Choquet par des paniers ajustables et un service d'aide aux devoirs à la bibliothèque.

La planification budgétaire a tenu compte d'une hausse importante des dépenses dans certaines catégories, notamment l'implantation prévue de la garde 24/7 en caserne par les pompiers qui entraîne une hausse de coûts majeure, un service bénéfique pour la sécurité des citoyens. Ensuite, des hausses de quotes-parts importantes se situant entre 7 % et 10 %, des régies intermunicipales, notamment la police et l'eau potable, et de la MRC de Marguerite-D'Youville ont dû être absorbées. De plus, les revenus fonciers issus des commerces et industries représentent un peu moins de 26 % de l'ensemble des revenus fonciers en raison de la taille réduite des parcs industriels et commerciaux. Contrairement à certaines des villes voisines, la Ville de Sainte-Julie ne peut compter sur un apport exceptionnel de revenus du secteur

non résidentiel. Un nouveau rôle d'évaluation a été déposé le 30 septembre dernier. Il s'agit du rôle pour 2025-2026-2027 qui entrera en vigueur le 1er janvier 2025. La valeur moyenne de la maison unifamiliale a augmenté de 47,5 %. Cette hausse n'engendre aucun revenu additionnel puisque les taux de taxes ont été abaissés pour neutraliser l'effet d'augmentation du nouveau rôle.

Grâce à notre saine gestion des dépenses, nous limitons la hausse des taxes au minimum. Nous avons également puisé dans nos surplus pour éviter une hausse de taxes trop importante. Le compte de taxes de la maison unifamiliale moyenne augmente de 92 \$, soit de 2,98 %. Considérant les circonstances, c'est pour nous un tour de force d'être arrivé à maintenir la hausse du compte de taxes sous les 3 %.

Vous trouverez dans les prochaines pages les détails de nos revenus et de nos dépenses, mais aussi du rôle d'évaluation foncière, de la taxation et des projets qui seront déployés au cours des trois prochaines années. Rappelons que le programme triennal d'immobilisations 2025-2025-2027 a été adopté plus tôt en juillet. Je remercie l'ensemble des services municipaux pour la rigueur dont ils ont fait part lors de la planification de ce budget. Encore une fois, nous démontrons que la qualité de vie des citoyens est au cœur de nos préoccupations.

Mario Lemay
maire

Présentation du conseil municipal



Sylvain Dubuc | De la Belle-Rivière–Ringuet



Josée Marc-Aurèle
Du Moulin



Claude Dalpé
De la Vallée



Sylvie Beaulieu
Du Rucher



Christian Huard
Du Vieux-Village



Eric Faucher
Du Grand-Coteau



Amélie Poirier
De l'Arc-en-Ciel



Lucie Bisson
De la Montagne

Sainte-Julie en bref



Population

31 030 résidents

Âge

24 % moins de 20 ans

53 % 20 à 60 ans

23 % 60 ans et plus

Notre mission

Une ville qui assure un avenir de qualité à toute sa population en se développant durablement, en réduisant son empreinte écologique et en pratiquant une gestion efficiente et participative.

Les axes de notre planification stratégique

- Développement durable
- Milieu de vie de qualité
- Gestion raisonnable et participative

Ce qui nous distingue

- Une ville innovante et ouverte aux nouveautés
- Réseau cyclable de près de 60 km
- Près de 30 parcs et espaces verts
- Des élus et des employés municipaux près des citoyens
- Activités gratuites pour toute la famille

Sainte-Julie, c'est aussi...

Une ville avec des dépenses inférieures aux villes semblables ainsi qu'un endettement plus bas que celui des villes comparables (selon le profil financier 2023 du ministère des Affaires municipales et de l'Habitation).

Une ville avec un taux global de taxation uniformisé inférieur à la moyenne, des taxes et des charges nettes par unité logement et local inférieures aux villes semblables ainsi qu'un ratio d'endettement beaucoup plus bas que celui des villes comparables (selon le profil financier publié par le ministère des Affaires municipales et de l'Habitation).

Nos réalisations en 2024



La Ville de Sainte-Julie, en collaboration avec l'Autorité régionale de transport métropolitain (ARTM) et BIXI Montréal, a inauguré l'implantation de cinq stations de vélo libre-service à travers la ville.



Le 21 septembre 2024, les citoyens de Sainte-Julie ont pu venir essayer la nouvelle piste de vélo de montagne au parc Edmour-J.-Harvey lors de l'activité d'inauguration.



Durant l'été 2024, des cours gratuits ont été offerts aux Julievillois afin de prévenir les risques de noyade.



Ce sont plus de 1 050 arbres qui ont été plantés à divers endroits dans la ville : parc du Louvre, place Marseille, parc Ringuet, parc du Moulin, etc.



La Ville de Sainte-Julie a procédé à l'inauguration de son tout nouveau « Skatepark » style plaza au parc N.-P.-Lapierre le 15 novembre 2024.



La refonte de l'événement *À vos marques* (anciennement *Jog ma ville*) permet dorénavant aux personnes à mobilité réduite et de tous âges de participer. Les cafés du maire ont permis au conseil municipal de discuter franchement avec les citoyens.

Faits saillants

**Augmentation
moyenne du compte
de taxes (91,61 \$) :**

2,98 %

Budget total

64 287 574 \$

Utilisation de surplus en 2025 pour éviter une
hausse de taxes plus importante : **3,3M\$**

Une planification budgétaire qui tient compte des éléments suivants :

- Implantation prévue du service de premiers répondants au Service de sécurité incendie et de la garde 24/7
- Hausse importante des contributions demandées par les régies et organismes
- Les taux d'intérêt qui demeurent élevés
- Développement immobilier au ralenti
- 26 % des revenus fonciers proviennent des commerces et industries (parcs industriels moins importants que dans les villes avoisinantes)
- Nouveau rôle d'évaluation

Nos engagements

- Accélérer le développement et l'amélioration de notre réseau de pistes cyclables.
- Bâtir un nouveau chalet de service au parc Edmour-J.-Harvey.
- Réaménager le parc Arthur-Gauthier.
- Offrir de l'aide aux devoirs aux jeunes citoyens.
- Poursuivre nos efforts pour préserver et protéger nos forêts urbaines et nos milieux naturels.
- Accélérer la plantation d'arbres sur le territoire.
- Améliorer les communications citoyennes et les consultations virtuelles.

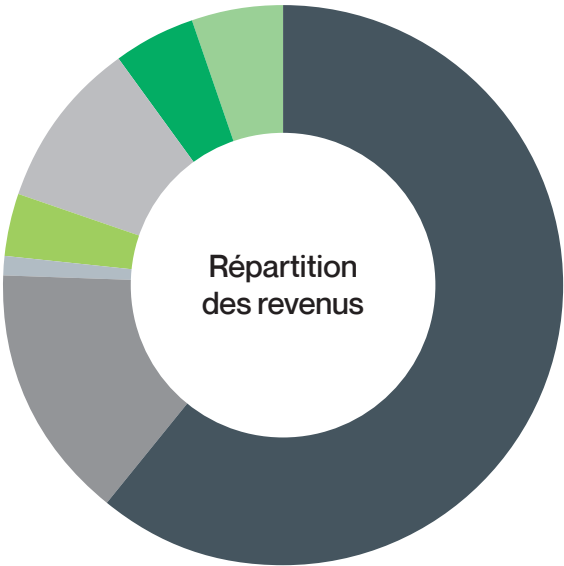
Des investissements à venir pour améliorer les services aux citoyens et nos infrastructures

- Amélioration du réseau de pistes cyclables
- Construction d'un nouveau chalet de service au parc Edmour-J.-Harvey
- Réaménagement du parc Arthur-Gauthier
- Offre d'aide aux devoirs aux jeunes citoyens
- Poursuite des efforts pour préserver et protéger les forêts urbaines et les milieux naturels
- Accélération de la plantation d'arbres sur le territoire
- Amélioration des communications citoyenne et des consultations virtuelles
- Réfection du réseau routier, planage et pavage préventif (rue Principale)
- Aménagement d'une traverse surélevée à l'intersection de la rue du Moulin et de l'avenue de l'Abbé-Théoret

Budget 2025

Revenus

	2024	2025	Proportion
● Taxes foncières	37 572 887 \$	39 133 865 \$	60,9 %
● Tarifs pour les services municipaux	9 244 848 \$	9 605 261 \$	14,9 %
● Taxes pour les immeubles gouvernementaux	653 161 \$	679 712 \$	1,1 %
● Services rendus	2 119 059 \$	2 216 740 \$	3,4 %
● Revenus de sources locales	5 809 857 \$	6 236 893 \$	9,7 %
● Subventions	2 324 188 \$	3 086 578 \$	4,8 %
● Utilisation de surplus	2 076 573 \$	3 328 525 \$	5,2 %
Total	59 800 573 \$	64 287 574 \$	100,0 %



60,9 %

Taxes foncières

3,4 %

Services rendus

14,9 %

Tarifs pour les services municipaux

9,7 %

Revenus de sources locales

1,1 %

Taxes pour les immeubles gouvernementaux

4,8 %

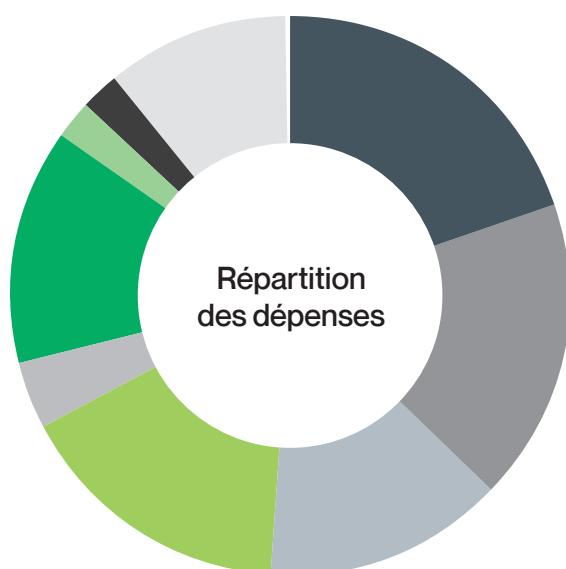
Subventions

5,2 %

Utilisation de surplus

Dépenses par fonctions

	2024	2025	Proportion
● Administration	12 686 456 \$	12 807 731 \$	19,9 %
● Sécurité publique	9 967 158 \$	11 193 778 \$	17,4 %
● Transport	8 406 101 \$	9 011 218 \$	14,0 %
● Hygiène du milieu	9 161 338 \$	10 250 881 \$	16,0 %
● Urbanisme	1 934 646 \$	2 548 540 \$	4,0 %
● Loisirs et culture	8 158 841 \$	8 764 780 \$	13,6 %
● Bâtiments	1 368 899 \$	1 362 444 \$	2,1 %
● Matériel et véhicules	1 478 248 \$	1 463 436 \$	2,3 %
● Service de la dette	6 398 027 \$	6 803 867 \$	10,6 %
○ Placements, réserve élections, fonds vert	240 859 \$	80 899 \$	0,1 %
Total	59 800 573 \$	64 287 574 \$	100 %



19,9 %

Administration

17,4 %

Sécurité publique

14,0 %

Transport

16,0 %

Hygiène du milieu

4,0 %

Urbanisme

13,6 %

Loisirs et culture

2,1 %

Bâtiments

2,3 %

Sécurité publique

4,0 %

Service de la dette

0,1 %

Placements, réserve élections, fonds vert

Budget 2025

Nouveau rôle d'évaluation 2025-2026-2027

Impact sur la répartition des taxes entre chacune des propriétés sur le territoire.
Si la variation de valeur de votre maison est....

AU-DESSUS

à la moyenne



2024	2025	% écart
340 100 \$	553 900 \$	+ 62,86 %

Compte de taxes : 3 062 \$ (+ 11,20 %)

ÉGALE

à la moyenne



2024	2025	% écart
391 040 \$	576 670 \$	+ 47,47 %

Compte de taxes : 3 161 \$ (+ 2,98 %)

AU-DESSOUS

de la moyenne



2024	2025	% écart
983 900 \$	1 307 700 \$	+ 32,91 %

Compte de taxes : 6 328 \$ (- 6,13 %)

Répartition différente, même revenu

Valeur moyenne de la maison unifamiliale + 47,5 %.

Cette hausse n'a aucun impact sur les revenus totaux de la Ville, mais plutôt sur la répartition des taxes entre chacune des propriétés sur le territoire.

2024



Total des revenus de taxes

37,5 M\$

2025



Total des revenus de taxes

37,5 M\$

Service de la dette

	2024	2025	Variation
Portion subventionnée	296 176 \$	440 297 \$	48,7 %
Portion attribuée à une partie des contribuables	195 762 \$	248 130 \$	26,8 %
Portion attribuée aux secteurs desservis par les réseaux d'aqueduc et d'égouts	367 178 \$	481 049 \$	31,0 %
Portion à l'ensemble	5 538 911 \$	5 228 551 \$	-5,6 %
Total du service de la dette	6 398 027 \$	6 803 867 \$	6,3 %
Moins : portion subventionnée	296 176 \$	440 297 \$	48,7 %
Total du service de la dette nette	6 101 851 \$	6 363 570 \$	4,3 %

Taux de taxes 2025

Catégories	2024	2025
Résiduelle	0,6194 \$	0,5204 \$
Résidentielle 1 à 2 logements	0,6194 \$	0,4333 \$
Résidentielle 3 à 5 logements	0,6194 \$	0,5253 \$
Résidentielle 6 à 9 logements	0,6631 \$	0,5126 \$
Résidentielle 10 logements et plus	0,6631 \$	0,5720 \$
Commerciale	1,7781 \$	1,5910 \$
Industrielle	1,9326 \$	1,5440 \$
Terrains vagues desservis	1,3824 \$	1,2892 \$
Agricole	0,4763 \$	0,4094 \$
Forestier	0,4763 \$	0,4204 \$

Tarifs de compensation (tarif fixe par porte)

	2024	2025
Eau - unités de logement	161 \$	167 \$
Assainissement - unités de logement	205 \$	210 \$
Matières résiduelles	281 \$	285 \$
Total	647 \$	662 \$
Eau - piscines	50 \$	55 \$
Mazout	50 \$	100 \$

Budget 2025

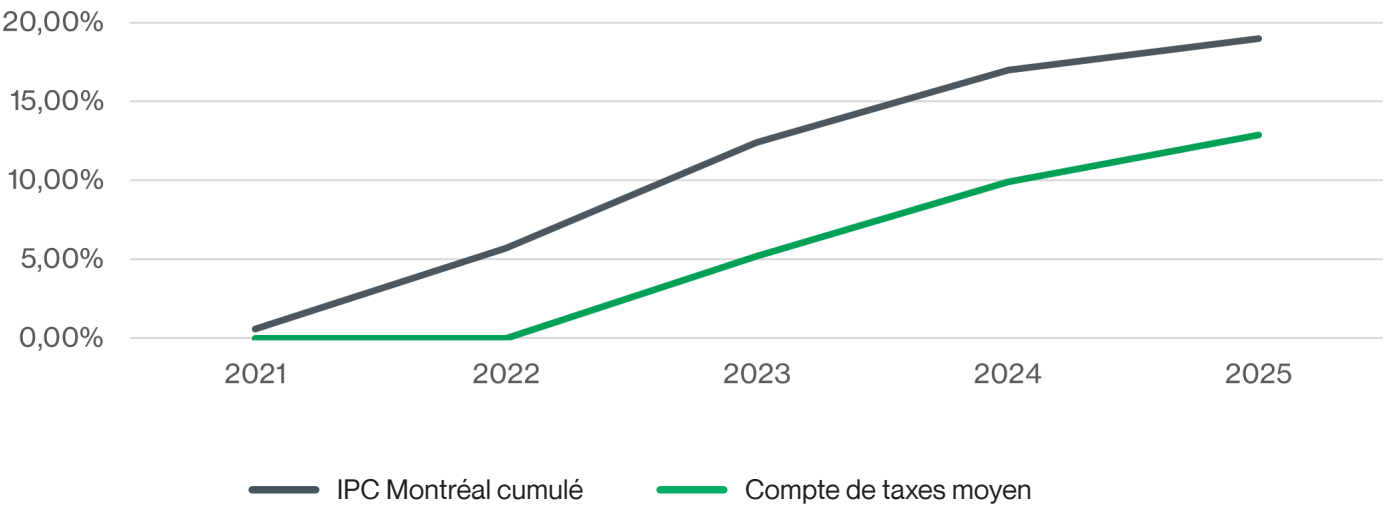
Compte de taxes de la maison unifamiliale moyenne

	2024 ancien rôle	2024 nouveau rôle	2025
Évaluation	391 040 \$	576 670 \$	576 670 \$
Compte de taxes			
Taxes à l'évaluation	2 411,15 \$	2 411,15 \$	2 487,75 \$
Taxes fonds vert	10,95 \$	10,95 \$	10,96 \$
Tarifs - eau et assainissement	366,00 \$	366,00 \$	377,00\$
Tarifs - matières résiduelles	281,00 \$	281,00 \$	285,00 \$
Total	3 069,10 \$	3 069,10 \$	3 160,71 \$

La réduction des taux de taxes permet de neutraliser l'effet du nouveau rôle d'évaluation.

Évolution du compte de taxes moyen depuis 2021

À Sainte-Julie, la variation du compte de taxes moyen est inférieure à l'inflation sur 5 ans.



Programme triennal d'immobilisations 2025-2026-2027

17 849 524 \$

Total des projets
pour l'année 2025

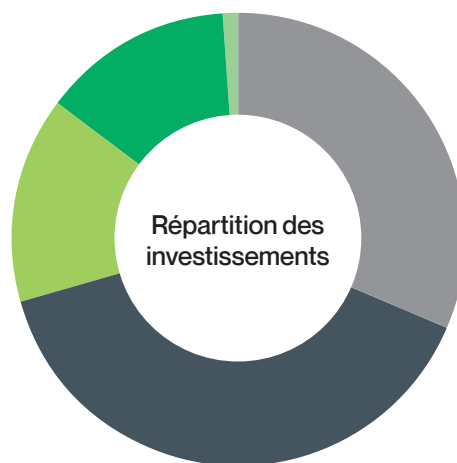
14 196 191 \$

Portion de ces projets financée
par la Ville pour l'année 2025

Grâce à sa capacité de trouver d'autres sources de financement, comme des subventions, la Ville de Sainte-Julie n'aura qu'à déboursier **79,5 %** de ses investissements en 2025 !

Sommaire des investissements

Catégories	2025	%
Travaux de génie	5 642 000 \$	31,6 %
Bâtiments	7 408 500 \$	41,5 %
Parcs	2 580 400 \$	14,5 %
Véhicules et équipements	2 020 774 \$	11,3 %
Informatique et ameublement	197 850 \$	1,1 %
Total	17 849 524 \$	100,0 %



31,6 %

Travaux de génie

11,3 %

Véhicules et
équipements

41,5 %

Bâtiments

1,1 %

Informatique et
ameublement

14,5 %

Parcs

Programme triennal d'immobilisations 2025-2026-2027

Travaux de génie	Financement total	Part Ville	Subvention ou tiers
Prog. réfection réseau routier, planage préventif et pavage	1 700 000 \$	1 700 000 \$	
Tecq - interventions en infrastructures souterraines	1 400 000 \$	0 \$	TECQ
Réhabilitation du réseau d'égout sanitaire	800 000 \$	200 000 \$	PRIMEAU
Aménagement d'un réseau de transport actif	550 000 \$	550 000 \$	
Reconstruction de bordures et de chaussées dû à un affaissement	300 000 \$	300 000 \$	
Intersections et traverses surélevées	300 000 \$	300 000 \$	
Bétonnage de la cour devant le site d'entreposage des fondants	225 000 \$	225 000 \$	
Sécurité - mobilité active	150 000 \$	150 000 \$	
Traverse pluviale - chemin du Fer-à-Cheval	130 000 \$	130 000 \$	
Autres projets (éclairage, enseignes, bornes de recharge)	87 000 \$	87 000 \$	
Total	5 642 000 \$	3 642 000 \$	

Bâtiments	Financement total	Part Ville	Subvention ou tiers
Réaménagement et reconstruction du chalet de service au parc Edmour-J.-Harvey	5 800 000 \$	4 300 000 \$	CONTRIBUTIONS
Réaménagement de la cour des ateliers municipaux	815 000 \$	815 000 \$	
Nouvelle entrée électrique - électrification de la flotte	400 000 \$	400 000 \$	
Non-conformité des bâtiments municipaux aux règles incendies	250 000 \$	250 000 \$	
Optimisation des locaux - caserne (contaminants)	75 000 \$	75 000 \$	
Autres projets (asphaltage, plan et devis, fenêtres)	68 500 \$	68 500 \$	
Total	7 408 500 \$	5 908 500 \$	



Parcs	Financement total	Part Ville	Subvention ou tiers
Réaménagement du parc Arthur-Gauthier	1 700 000 \$	1 700 000 \$	
Reconstruction arrêt-balle et ajout de filets de baseball au parc Edmour-J.-Harvey	385 900 \$	385 900 \$	
Mise en valeur - forêt nourricière	100 000 \$	33 333 \$	CMM
Mise en valeur - parc des Étangs-Antoine-Charlebois	100 000 \$	33 334 \$	CMM
Remplacement des abris de marqueurs	88 000 \$	88 000 \$	
Reverdissement de l'ancien « skatepark » du parc Jules-Choquet	60 000 \$	60 000 \$	
Aménagement - place du parvis	31 500 \$	31 500 \$	
Autres projets (parc canin, filets protecteurs, aires de jeux, piste de vélo montagne)	115 000 \$	115 000 \$	
Total	2 580 400 \$	2 447 067 \$	

Véhicules et équipements	Financement total	Part Ville	Subvention ou tiers
Acquisition ou remplacement de véhicules municipaux	650 000 \$	650 000 \$	
Remplacement système de captation d'air	120 000 \$	120 000 \$	
Ajout d'un panneau d'affichage électronique	103 650 \$	103 650 \$	
Aménagements et équipements de sécurité routière	78 500 \$	78 500 \$	
Achat et remplacement de poubelles et de bancs	75 000 \$	75 000 \$	
Remplacement de la tubulure flexible	50 000 \$	50 000 \$	
Autres équipements (laveuses industrielles, caméra de surveillance, unité de climatisation, laveuses à pression, débimètre portatif)	168 624 \$	148 624 \$	
Total	2 020 774 \$	2 000 774 \$	

Informatique et ameublement	Financement total	Part Ville	Subvention ou tiers
Programme de maintien - réseaux, serveurs, ordinateurs	46 000 \$	46 000 \$	
Augmentation des ressources serveurs	38 500 \$	38 500 \$	
Remplacement des postes de travail, moniteurs et accessoires	35 000 \$	35 000 \$	
Solution audiovisuelle dans les salles	32 000 \$	32 000 \$	
Espace public sans fil	30 750 \$	30 750 \$	
Autres projets (rehaussement postes publics, remplacement des batteries de secours)"	15 600 \$	15 600 \$	
Total	197 850 \$	197 850 \$	

Grand total	17 849 524 \$	14 196 191 \$	
--------------------	----------------------	----------------------	--

Programme triennal d'immobilisations 2025-2026-2027

Financement

Catégories	2025
Règlement d'emprunt	10 432 067 \$
Fonds de roulement	1 409 124 \$
Réserve immobilisations	0 \$
Réserve pavage	2 000 000 \$
Fonds de parcs et terrains de jeux	225 000 \$
Fonds carrières et sablières	130 000 \$
Subventions et contributions de tiers	3 653 333 \$
Total financement	17 849 524 \$

Projets spéciaux

Urbanisme	Montant
Amélioration des infrastructures au parc des Étangs Antoine-Charlebois	20 000 \$
Lutte contre le roseau commun au parc de la Coulée	45 000 \$
Foresterie urbaine - plantation d'arbres	4 000 \$
Aménagement pollinisateur au parc de la Coulée	1 500 \$
Gestion des sentiers informels du boisé du Mont Saint-Bruno	25 000 \$
Optimisation des ressources humaines	35 415 \$
Total	130 915 \$

Infrastructures	
Système de traitement des eaux	125 000 \$
Total	125 000 \$

Loisirs	Montant
Aides financières ponctuelles aux organismes	8 379 \$
Actions - immigration (partiellement subventionnées)	44 532 \$
Sécurisation des accès aux piscines extérieures	7 380 \$
Aide aux devoirs à la bibliothèque	3 550 \$
Village de Noël	5 000 \$
Actions - politique culturelle (partiellement subventionnées)	12 251 \$
Total	81 092 \$

Grand total	337 007 \$
--------------------	-------------------



SAINTE-JULIE

2025